****

**администрация Кушвинского городского округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.02.2022 № 182

г. Кушва

***Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кушвинского городского округа***

В соответствии с Федеральным законом от 31.12.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решением Думы Кушвинского городского округа от 28.10.2021 № 12 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории Кушвинского городского округа», Уставом Кушвинского городского округа, администрация Кушвинского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кушвинского городского округа, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1.03.2022.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Кушвинского городского округа в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника Финансового управления в Кушвинском городском округе О.В. Маскаеву.

И.о главы городского округа А.В. Чепрасов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации Кушвинского городского округа от 24.02.2022 года № 182  «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кушвинского городского округа» |

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ,**

**применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кушвинского городского округа**

1. Вид контрольного мероприятия:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Форма проверочного листа утверждена постановлением администрации Кушвинского городского округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

3. Контролируемое лицо (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Объект муниципального контроля\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольного мероприятия в едином реестре проверок:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (лиц) контрольного органа, проводящего(-их) контрольное мероприятие и заполняющего(-их) проверочный лист

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.  Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования) | да | | нет | | неприменимо | Примечание  (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы  «неприменимо») |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | | 7 |
| 1. | Наличие лицензии на осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами? | -часть 1 статьи 192 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55) |  |  | |  | |  |
| 2. | Наличие договора (ов) управления многоквартирным (и) домом (ами), одобренного протокольным решением общего собрания собственников помещений подписанного собственниками помещений многоквартирного дома? | -часть 1 статьи 162 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55) |  |  | |  | |  |
| 3. | Наличие заключенных договоров оказания услуги (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме? | -пункты 2.1, 2.2, 2,3, 11, 11.1. статьи 161 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55) |  |  | |  | |  |
| 4. | Наличие заключенных с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами? | -пункт 1 статьи 157.2 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55) |  |  | |  | |  |
| 5. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета? | -[часть 1 статьи 157](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C3520D36DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L) Жилищного кодекса Российской Федерации |  |  | |  | |  |
| 6. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета (далее - ИПУ)? | -[часть 1 статьи 157](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C3520D36DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L) Жилищного кодекса Российской Федерации |  |  | |  | |  |
| 7. | Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента? | -[часть 1](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421E8FC55E58609271B85CA8BFCDA0CAFF68DF0FMAL) - [1.2](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C3540D34DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L); [2.1](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421F89CB5E58609271B85CA8BFCDA0CAFF68DF0FMAL) - [2.3 статьи 161](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB93963B3D74CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421E8FCB5E58609271B85CA8BFCDA0CAFF68DF0FMAL) Жилищного кодекса Российской Федерации  -[пункт 1](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCB9090353C72CFEE48D25B12E3DF691D2FE9421889C2550D35DD70E419FBACCCA1CAFD6FC0F190C303M6L)  минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (далее -Постановление Правительства №290) |  |  | |  | |  |
| 8. | Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений многоквартирного дома? | -пункты 3.4.1 - 3.4.8, 4.1.15  Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных  Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Постановление Госстроя № 170)  -пункт 2 Постановления Правительства № 290 |  |  | |  | |  |
| 9. | Соблюдаются ли требования по содержанию ограждающих конструкций многоквартирного дома? | -[пункты 4.2.1.1](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB3CE368517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) - [4.2.2.4](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB3CE46A517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) Постановления Госстроя № 170  - пункты 3, 5 Постановления Правительства № 290 |  |  | |  | |  |
| 10. | Соблюдаются ли требования по содержанию фасадов многоквартирного дома? | -пункт 9 Постановления Правительства № 290 |  |  | |  | |  |
| 11. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирного дома? | -пункт 9 Постановления Правительства № 290 |  |  | |  | |  |
| 12. | Соблюдаются ли обязательные требования по техническому обслуживанию крыш и водоотводящих устройств многоквартирного дома? | -[пункты 4.6.1.1](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB3FE565517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) - [4.6.4.10](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB31E26A517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) Постановления Госстроя РФ  № 170  -пункт 7 Постановления Правительства № 290 |  |  | |  | |  |
| 13. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц и элементов лестниц, входных крылец и дверей, лестничных клеток многоквартирного дома? | -пункты 3.2.1 - 3.2.18, 4.8.1 – 4.8.15 Постановления Госстроя № 170  -пункты 8, 12, 13, 23 Постановления Правительства № 290 |  |  | |  | |  |
| 14. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию системы отопления многоквартирного дома? | -пункты 5.1.1 - 5.2.30 Постановления Госстроя № 170  -пункты 17, 19 Постановления Правительства № 290 |  |  | |  | |  |
| 15. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоснабжения и канализации многоквартирного дома? | -[пункты 5.3.1 – 5.3.15, 5.8.1](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABA3BE46F517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) - [5.8.6](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABA3BE56A517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) Постановления Госстроя № 170  -пункты 17, 18 Постановления Правительства № 290 |  |  | |  | |  |
| 16. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию внутридомового электрооборудования в многоквартирном доме? | -пункт 20 Постановления Правительства № 290 |  |  | |  | |  |
| 17. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию мусоропровода в многоквартирном доме? | Пункты 5.9.1 - 5.9.30 Постановления Госстроя № 170  -пункт 14 Постановления Правительства № 290 |  |  | |  | |  |
| 18. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию вентиляции в многоквартирном доме? | -пункты 5.7.1 - 5.7.11 Постановления Госстроя № 170  -пункты 15 Постановления Правительства № 290 |  |  | |  | |  |
| 19. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лифтов в многоквартирном доме? | -пункты 20, 22 Постановления Правительства № 290 |  |  | |  | |  |
| 20. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию внутридомового газового оборудования (ВДГО) многоквартирного дома? | -пункты 16, 21 Постановления Правительства № 290 |  |  | |  | |  |
| 21. | Наличие актов осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома (осеннего, весеннего, внеочередного, планового, общего и частичного осмотра)? | -пункты 2.1.1 – 2.1.5 Постановления Госстроя № 170  -пункты 13, 13(1), 14 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее - Постановление Правительства № 491) |  |  | |  | |  |
| 22. | Наличие плана (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на текущий год? | -пункты 2.1.5, 2.3.1 - 2.3.8  Постановления Госстроя № 170 |  |  | |  | |  |
| 23. | Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации? | -[пункты 2.6](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB38E76F517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) - 2.6.13 Постановления Госстроя № 170 |  |  | |  | |  |
| 23.1. | Наличие паспорта (ов) готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях? |  |  | |  | |  |
| 23.2. | Наличие актов на исправность автоматики безопасности и контрольно-измерительных приборов (КИП) котельных и инженерного оборудования зданий? |  |  | |  | |  |
| 23.3. | Наличие актов технического состояния и исправности работы противопожарного оборудования? |  |  | |  | |  |
| 23.4. | Обеспеченность топливом котельных и населения до начала отопительного сезона: твердого - не ниже 70% потребности отопительного сезона, жидкого - по наличию складов, но не менее среднемесячного расхода; запаса песка для посыпки тротуаров ( из расчета не менее 3 - 4 м3 на 1 тыс. м2 уборочной площади)? |  |  | |  | |  |
| 23.5. | Наличие актов о готовности уборочной техники и инвентаря? |  |  | |  | |  |
| 23.6. | Наличие актов о готовности к зиме с оценкой качества подготовки зданий и квартир к зиме и акта по каждому объекту, а также актов на испытания, промывку, наладку систем холодного, горячего водоснабжения и отопления? |  |  | |  | |  |
| 24. | Соблюдаются ли правила уборки придомовой территории многоквартирного дома (в летний, зимний периоды)? | -пункты 24, 25 Постановления Правительства № 290 |  |  | |  | |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |  |  |  |  |
| (дата заполнения проверочного листа) |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| (должность лица, заполнившего проверочный лист (подпись) |  |  |  | (фамилия, инициалы) |